DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDIA DE FACATATIVA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
ANALISIS UNITARIO A.I.U

CONTRATAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

TIEMPO ESTIMADO EJECUCIÓN DEL PROYECTO:	3	MESES		
COSTO DIRECTO ESTIMADO DEL PROYECTO(CD)		$ 3.076.923.076,92		

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

#	CARGO	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MÁS PRESTACIONES
A			B	C	D	E = A * B * C * D
	1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)					
1	DIRECTOR DE PROYECTO	1	60%	$6.034.000,00	1,6300	$5.901.252,00
1	RESIDENTE OBRA	3	100%	$3.787.000,00	1,6300	$6.172.810,00
1	RESIDENTE SST	3	100%	$3.787.000,00	1,6300	$6.172.810,00
1	ESPECIALISTA PAVIMENTOS Y/O GEOTECNIA	1	50%	$6.034.000,00	1,6300	$4.917.710,00
	1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	AUXILIAR DE INGENIERÍA		100%	$2.566.000,00	1,6300	$4.182.580,00
1	TOPÓGRAFO INSPECTOR		100%	$3.787.000,00	1,6300	$6.172.810,00
1	LABORATORISTA INSPECTOR		70%	$2.566.000,00	1,6300	$2.927.806,00
1	CADENERO		100%	$1.860.518,00	1,6300	$3.032.644,34
	1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	SECRETARIA		100%	$2.566.000,00	1,6300	$4.182.580,00
					SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE	**$43.663.002,34**

2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES			DEDICACIÓN		COSTO X MES	VALOR ($)
PARQUEADERO MAQUINARIA			100,0%		$500.000	$500.000,00
GASTOS DE OFICINA			100,0%		$1.500.000	$1.500.000,00
PAPELERIA, PLANOS, INFORMES			100,0%		$250.000	$250.000,00
1	VEHÍCULO MODELO 2018-2024 (1300-2000 CC)		20,0%		$800.000,00	$160.000,00
1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA		20,0%		$900.000,00	$180.000,00
1	EQUIPO DE LABORATORIO – ENSAYOS		20,0%		$900.000,00	$180.000,00
					SUBTOTAL GASTOS	**$2.770.000,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$139.299.007,02**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**4,53%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	IMPUESTO
RETEFUENTE	2,0%
Industria y comercio	1,0%
FONDO DE SEGURIDAD	5,0%
Estampilla para el bienestar del adulto mayor	3,0%
Contribución especial para el Fondo municipal de Deporte	2,5%
Estampilla Procultura	2,0%
Estampilla Pro UDEC	1,5%
SUBTOTAL IMPUESTOS	**17,0%**

3.2 GARANTÍAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
CUM	CUMPLIMIENTO	$4.000.000.000,00	10,00%	9,00	0,15%	$498.000,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$4.000.000.000,00	20,00%	39,00	0,15%	$2.052.000,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$4.000.000.000,00	30,00%	60,00	0,15%	$9.000.000,00
R.C.E.	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA	$4.000.000.000,00	10,00%	3,00	0,15%	$450.000,00
					SUBTOTAL GARANTÍAS	**$12.000.000,00**
					VALOR PÓLIZA	**$2.400.000,00**
					SUBTOTAL GARANTÍAS	**0,47%**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO TOTAL	**0,47%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**22,00%**
I. IMPREVISTOS	**3,00%**
U. UTILIDAD	**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**30,00%**